

REFERAT AFD. 21

Dato: 24-01-2017

DELTAGERE

Finn
 Svend
 Per

AFBUD

REFERENT

Per

	Referat	Ansvar
1. Godkendelse af referat fra møde den XX	2. Bestyrelsen har ikke holdt møde i 2016 men har snakket sammen.	
3. Orientering til / fra inspektør/varmemester	Ved naturvandring i 2016 blev det aftalt, at varmemesteren skulle sprøjte stien mellem husene for ukrudt, men er ikke ordnet pr. d.d.	Teddy
4. Affaldsskærme på Møllevangs alle.	Der skulle komme affaldsskærme på Møllevangs alle som på Fuglesangs alle, men der kommer nyt affaldssortering, derfor er dette ikke ordnet, men vil blive, når systemet træder i kraft.	Å.O.

5. Orientering fra formanden Flg. Mail sendte bestyrelsen til Hovedbestyrelsen d.28.11.2016 og rykkede for svar d.03.01.2017 Men har ikke fået svar pr. d.d.	Hej hovedbestyrelse for Aarhus Omegn. På bestyrelsens vegne, vil jeg gerne fremlægge en sag, som vi ikke kan komme videre med hos Aarhus Omegns adm. Nu har vi i afd. 21 fået nogle dejlige huse, men når det drejer sig om forløbet omkring genhusning, har det, for nogle beboer været et stort kaos, og brudte aftaler fra Aarhus Omegns side. Da der, for nogle beboer, blevet lavet aftale om genhusning, blev aftalen brudt, nogle timer / dage senere pga. at andre aftaler blev indgået efterfølgende, med der resultat, at nogle beboer blev tvunget ud i andre lejemål, med en ekstraordinær udgift til el, vand og varme, end de ville have fået, hvis den oprindelige aftale var blevet overholdt. Da vi så alle skulle flytte tilbage, blev rodet gentaget fra administrationens side ved, at Aarhus Omegn ikke overholdt de gældende paragrafer, i den alm. Lejelov, med den konsekvens, at ca. 70 % af beboerne helt undgik, at skulle betale for el, vand og varme. Da jeg spurgte på Aarhus Omegn om hvem der skulle dække dette, var svaret, at det ville blive påført byggeregnskabet, og ville blive en del af den fremtidig husleje. Hvis dette er tilfældet, betyder det, at alle beboer skal betale for en adm. Fejl, også de ca. 30 %	Per
---	--	------------

	der har betalt for el, vand og varme og det vil betyde, at nogle betaler for el, vand og varme 2 gange, det mener vi i bestyrelsen ikke et retfærdig. Vi i bestyrelsen vil komme med en acceptabel løsning, så alle beboer blive ligestillet, og det går ud på flg. De ca. 30 % der har betalt, får deres betaling refunderet, og det samlede beløb bliver påført byggefinansieringen, så alle beboer bliver ligestillet. Da det er Aarhus Omegn der ikke havde styr på reglerne, er vi af den opfattelse, at det er adm. der bære skylden, for den manglede indtægt, men hvis de sidste ca. 30 % får deres betaling refunderet, er bestyrelsen indstillet på at sagen stopper her, ellers er vi af den opfattelse, at vi vil forfølge sagen på en anden platform, men vi håber at hovedbestyrelsen vil tage en god dialog med adm. I Aarhus Omegn, så sagen kan blive løst, på en retfærdig måde. Mvh. På bestyrelsens vegne. Per Kristiansen Fuglesangs alle 126 8210 Aarhus V.	
6. Nyt fra udvalg/klubber/foreninger og det boligsociale arbejde	Anni Tilsted har trukket sig fra udvalg.	Finn
7. Igangværende/kommende projekter og arrangementer	Gelænder ved sti fra Fuglesangs alle samt gelænder på trapper Møllevangs alle mangler.	Å.O.

8. Indkomne breve og ansøgninger	Vi har stadig et problem med vand i vores postkasser, derfor må der findes en løsning, enten ved at købe nye, eller hvis en beboer har en løsning, er i velkommen til at underrette bestyrelsen.	Bestyrelsen
9. Skure. / havelamper	Der mangler at blive tætnet (ca.15 cm) i toppen da der kan komme fygesne m.m. ind. Der er en del af havelamperne der ikke virker, som forventet.	Å.O. / Teddy
10. Eventuelt	Det kniber med at opsamle og færdiggørelse af mangleterne iht. Mangellisterne.	Å.O.
11. Næste møde Afbud meddeles til formanden		

ÅBENT HUS

OBS – personsager skrives på separat side.

Bemærk, at ansatte i Århus Omegn ikke automatisk påtager sig en opgave, hvis den er noteret i kolonnen ”Ansvar”. Det kræver altid en personlig henvendelse fra afdelingsbestyrelsen til den konkrete medarbejder, hvis afdelingsbestyrelsen har et ønske om, at den konkrete medarbejder løser en opgave.

Referatet sendes til: bolig@aarhusomegn.dk og til afdelingsbestyrelsens medlemmer.

Herefter offentliggøres referatet på boligforeningens hjemmeside

www.aarhusomegn.dk/dokumentarkiv

- under den pågældende afdeling.